



Rif.: 61218893

€ 244.000

Trilocale in vendita

Brusaporto, Via Albano Sant'Alessandro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Brusaporto, poco distante dal centro e dai servizi, al tempo stesso in un'oasi di relax, proponiamo, in un prestigioso residence questo appartamento in palazzina composta da sole 6 unità, e posto al piano terra, comodissimo e fruibile, composto da: ingresso nell'ampio soggiorno con angolo cottura a vista, molto luminoso e affacciato sull'ampio giardino che circonda l'appartamento sui tre lati. Il disimpegno separa la zona giorno dalle due camere di cui una matrimoniale ed entrambe servite da portefinestre comunicanti al giardino, oltre al bagno padronale ed al 2° bagno che funge anche da lavanderia. Dal vano scala con ascensore si arriva al piano interrato dove si trovano i locali accessori, quali una comoda cantina di ca. 9 mq con intercapedine dov'è ubicata la caldaia, ed un box singolo ma ampio di ca. 20 mq. L'immobile è in classe energetica B pertanto ottimamente coibentato ed insonorizzato, infatti il consumo di elettricità e gas è basso. L'impianto di riscaldamento è a pavimento, inoltre vi è un climatizzatore, vi è anche l'impianto antifurto e le tende da sole. Si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

