



Rif.: 61141165

**€ 359.000**

### Casa semindipendente in vendita Bagnatica, Via Papa Giovanni XXIII

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 550 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Bagnatica, proponiamo in vendita stabile indipendente di circa 550 mq.Questa proprietà, costruita nel 1964, migliorata nel tempo, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi e commerciali.Al piano terra il salone di ca. 300 mq offre la possibilità anche di essere convertito in residenziale.Situata al piano primo, l'abitazione di ben oltre 165 mq si compone di quattro locali ben distribuiti, con un ampio salone, la cucina abitabile, il disimpegno, le tre camere ed il bagno, con una terrazza antistante di circa 30 mq ed una sul retro di circa 150 mq.Al piano seminterrato troviamo un enorme locale adibito ad autorimessa di oltre 300 mq, convertibile in zona palestra, sauna, taverna, ecc..La struttura, appartenente alla categoria civile, si presta a diverse possibilità di personalizzazione, rispondendo alle esigenze di chi desidera creare un ambiente su misura.La posizione strategica consente di godere della tranquillità del contesto, pur rimanendo vicini ai principali servizi e collegamenti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di una casa più locale per attività che co [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

