



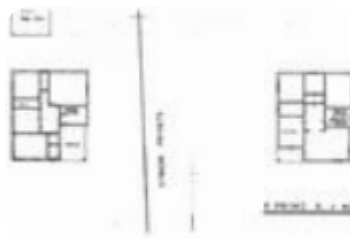
Rif.: 61036743

# € 379.000

## Villa singola in vendita

Bagnatica, Viale Rimembranze

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 350 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 245.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BAGNATICA In zona centrale con spazi aperti proponiamo questa soluzione di VILLA indipendente posta su due piani fuori terra. L'abitazione sorge su un lotto di ca. 850 mq, dove la superficie utilizzabile a giardino ed area esclusiva rimane di oltre 650 mq. Villa con giardino ed area esclusiva di oltre 650 mq. Al piano terra si sviluppa un'abitazione di circa 120 mq, con ingresso da un portico di ben 20 mq, che si compone da un ampio disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere capienti ed un bagno, oltre alla lavanderia ed al locale caldaia. Al piano primo con ingresso indipendente si trova un'altra abitazione di circa 140 mq, che si compone da un ampio disimpegno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

