



Rif.: 60875156

€ 295.000

Villa singola in vendita
 Costa DI Mezzate, Via Giovanni Pascoli

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 315 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSTA DI MEZZATE: in zona residenziale e tranquilla proponiamo la NUDA PROPRIETA' che si tramuterà in piena proprietà alla morte dell'usufruttuario di una villa singola. In zona servita, vicina al centro del paese, proponiamo questa prestigiosa villa singola disposta su un piano unico per ca. 150 m² con ampia area esterna sviluppata su tutti i 4 lati per ca. 650 m². L'ingresso ci conduce in uno spazioso disimpegno dove troviamo a sinistra una luminosa cucina abitabile con sbocco esterno su un terrazzo, a destra la scala di accesso per il garage e il solaio. Proseguendo troviamo uno spazioso soggiorno. Attraverso il disimpegno, raggiungiamo la zona notte con tre camere da letto molto spaziose e con il bagno padronale con vasca. Scendendo la scala interna si raggiunge il piano interrato di altrettanti 150 m² ca. con una spaziosa rimessa anche per quattro auto, una comoda lavanderia, un ripostiglio e una taverna accogliente. Nell'ampio giardino è presente un ripostiglio di ca 15 m², parte dell'area è utilizzata come orto. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, dalle dimensioni invidiabili. Vi è la possibilità di ampliare il piano primo sempre da 150 m² ca. attualmente [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

