



Rif.: 60760255

**€ 215.000**

**Rustico in vendita**

**Brusaporto, Vicolo bosco**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	30
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Brusaporto: In zona centralissima proponiamo un'area edificabile di circa 900 mq attualmente con fabbricati da demolire (da verificare applicabilità sisma bonus). Il lotto si presta per poter edificare circa 2100 MC (sfruttando l'applicazione della legge regionale 12/2005 art. 40 bis ove applicabile) ossia con una potenzialità di circa 700 mq di superficie coperta. La costruzione potrebbe essere sviluppata su 2 o 3 piani fuori terra oltre all'interrato, realizzando appartamenti di varie metrature e locali commerciali. L'indirizzo dell'immobile è puramente indicativo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

