



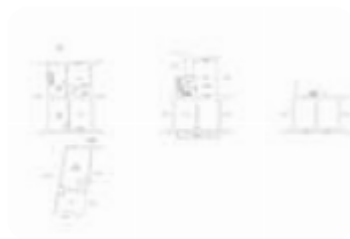
Rif.: 61235574

€ 45.000

Rustico in vendita

Canonica D'Adda, Via Nuova

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 461.26 kW h/m² anno

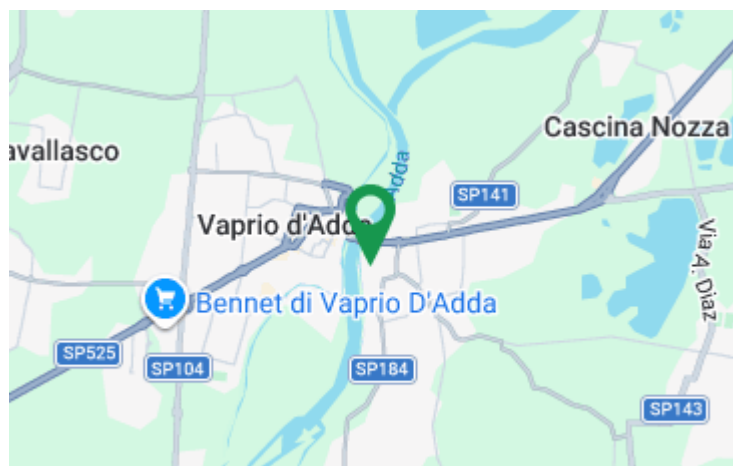
EP globale rinnovabile: 461.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CANONICA D'ADDAProponiamo in vendita nel centro storico di Canonica d'Adda un rustico completamente da ristrutturare, ideale per imprese, investitori o privati alla ricerca di un immobile da personalizzare. La proprietà conserva il fascino delle costruzioni d'epoca con ampi spazi, travature in legno e ambienti versatili che offrono numerose possibilità progettuali. Completa la proprietà un piccolo giardino privato e una auto rimessa. Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione degli spazi, l'immobile si presta alla realizzazione di fino a 3 unità abitative indipendenti, rappresentando un'interessante opportunità di investimento sia per la rivendita che per la locazione. Una soluzione dal grande potenziale, ideale per chi desidera valorizzare un edificio storico creando abitazioni moderne e funzionali. Il gruppo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

