



Rif.: 61230567

**€ 142.000****Casa indipendente in vendita****Pontirolo Nuovo, Via Caleppio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 156.76 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PONTIROLO NUOVO: Proponiamo in vendita, nel centro paese, una casa indipendente disposta su due livelli che offre un ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. La casa dispone di locali ben distribuiti, con cucina abitabile e doppi servizi che assicurano comodità per tutta la famiglia, presenta anche due camere da letto di cui una con cabina armadio, una soluzione funzionale che garantisce la massima organizzazione degli spazi. E inoltre, dispone di una stanza jolly, perfetta come studio/ufficio in casa o, all'occorrenza, come camera per gli ospiti o stanza hobby. Una lavanderia dedicata aggiunge praticità alla gestione domestica e i tre balconi presenti offrono spazi esterni privati. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, rendendo questa soluzione ancora più interessante per chi cerca un'abitazione senza costi aggiuntivi. Il gruppo Tecnocasa, offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre, la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di fornirvi consulenza a titolo gratuito ed informativo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

