



Rif.: 61218144

↓ € 128.000

€ 135.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Pontirolo Nuovo, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**PONTIROLO NUOVO:** Proponiamo in vendita, un appartamento situato al secondo e ultimo piano in piccolo contesto condominiale. L'immobile offre ampi spazi, la zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto a un terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la zona giorno un cucinotto separato con balcone ad uso esclusivo che garantisce funzionalità. La zona notte comprende due camere da letto entrambe matrimoniali di cui una con bagno ad uso esclusivo e balcone, a completare zona notte un secondo bagno anch'esso finestrato e dotato di box doccia, offrendo comodità e privacy. La posizione centrale permette di godere di tutti i servizi del paese a pochi passi. L'appartamento che rappresenta una soluzione abitativa versatile, è stato ristrutturato nel corso dell'anno 2025, inoltre è stata sostituita la caldaia che si trova in cucina. Il gruppo Tecnocasa, offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

