



Rif.: 61160019

# € 59.000

## Rustico in vendita

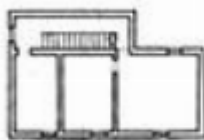
**Canonica D'Adda, Via Bergamo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CANONICA D'ADDA: Proponiamo in vendita, in zona residenziale, adiacente al centro paese, una casa indipendente su due livelli, ideale per chi cerca spazi ampi e funzionali. La soluzione, da ristrutturare completamente offre un'ampia possibilità di personalizzazione. L'immobile offre una disposizione interna ben organizzata con quattro locali, tra cui tre camere da letto che garantiscono comfort e privacy. La presenza di doppi servizi assicura praticità per tutta la famiglia. Un ulteriore punto di forza è lo spazio esterno ad uso esclusivo, perfetto per momenti di relax. La proprietà è priva di spese condominiali, offrendo così una gestione economica più semplice. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità di ampi spazi e alla totale indipendenza. Il gruppo Tecnocasa, offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre, la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di fornirvi consulenza a titolo gratuito ed informativo per l'erogazione dei mutui bancari.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

