



Rif.: 61152623

**€ 170.000**

### Trilocale in vendita

Fara Gera D'Adda, Vicoletto Pozzale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FARA GERA D'ADDA: Proponiamo in vendita, in centro paese, un appartamento trilocale con ulteriore vano esterno di nuova ristrutturazione, ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale. Situato al piano primo, l'immobile è dotato di una zona esterna privata, perfetta per momenti di relax all'aperto. La struttura è progettata con attenzione all'efficienza energetica garantendo una classe energetica alta e assicurando un notevole risparmio sui consumi anche grazie all'uso dei pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento. L'appartamento è completamente indipendente e senza spese condominiali. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi rendendo l'ambiente accogliente e pratico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare ai comfort di una costruzione moderna e sostenibile. Il gruppo Tecnocasa, offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre, la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

