



Rif.: 61130010

€ 450.000

Bifamiliare in vendita

Fara Gera D'Adda, Via A. Vespucci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FARA GERA D'ADDA: Proponiamo in vendita, nella frazione di Badalasco, un cantiere di ville singole e bifamiliari di nuova costruzione. La bifamiliare, che sarà pronta nel 2026 offre una metratura di 130 mq, si sviluppa al piano terra e primo con un ampio giardino privato. La casa è composta da cinque locali, tra cui quattro camere da letto e tre bagni. Completano la proprietà un box e un posto auto. Questa abitazione si distingue per la classe energetica A4 e un impianto fotovoltaico ampliabile, garantendo efficienza e sostenibilità. La possibilità di personalizzazione permette di adattare gli spazi alle proprie esigenze, mentre il capitolato dettagliato assicura finiture di qualità. Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale in un contesto tranquillo e ben servito. Vantaggio fiscale: è previsto il recupero del 36% del costo di costruzione certificato dell'autorimessa nei 10 anni successivi all'acquisto come detrazione fiscale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

