



Rif.: 61054228

# € 105.000

## Trilocale in vendita

Pontirolo Nuovo, Via G. Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PONTIROLO NUOVO: Proponiamo in vendita, in zona residenziale del paese, un appartamento trilocale situato al piano rialzato in contesto condominiale. L'immobile offre ampi spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La zona giorno si apre su un comodo ingresso che ci accompagna al luminoso soggiorno e alla cucina separata dotata di ripostiglio, perfetta per chi ama cucinare in tranquillità. L'appartamento dispone di tre balconi, che garantiscono luminosità e un piacevole sfogo esterno. Le due camere matrimoniali offrono spazio e privacy, mentre il bagno è stato recentemente ristrutturato, assicurando modernità e praticità. Completano la proprietà un box auto e una cantina, che aggiungono ulteriore comodità e spazio per lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare ai servizi essenziali. Il gruppo Tecnocasa, offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

