



Rif.: 61053805

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Pontirolo Nuovo, Piazza S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 198.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 198.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PONTIROLO NUOVO:** Proponiamo in vendita, in centro paese, un appartamento di 105 mq situato al secondo ed ultimo piano in contesto di corte. Questa soluzione abitativa offre ampi spazi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'appartamento è composta da un'ampia zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, uno studio ed un bagno finestrato con vasca e doccia. La posizione centrale garantisce la comodità di avere tutti i servizi del paese a portata di mano. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa proposta ancora più interessante. Completa la proprietà una cantina, utile per soddisfare le esigenze di spazio aggiuntivo. Il gruppo Tecnocasa, offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre, la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di fornirvi consulenza a titolo gratuito ed informativo per l'erogazione dei mutui bancari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

