



Rif.: 61022640

€ 189.000

Trilocale in vendita

Fara Gera D'Adda, Via Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 7149.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FARA GERA D'ADDA: Proponiamo in vendita un appartamento in villa che coniuga comfort e sostenibilità. Situato al piano primo ed ultimo, l'immobile si estende su una superficie di 130 mq, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. L'appartamento include due camere da letto, un bagno, un balcone e due ulteriori stanze versatili. La proprietà è stata ristrutturata nel 2024, integrando un cappotto termico, un impianto fotovoltaico da 4,5 kw + accumulo 10kw, impianto elettrico e di riscaldamento nuovi, caldaia a condensazione, porta blindata e infissi nuovi, garantendo efficienza energetica e risparmio sui consumi. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un comodo box auto. L'immobile è stato aggiornato per rispondere alle esigenze moderne ed unisce ampi spazi interni ed esterni, in un contesto residenziale tranquillo. Il gruppo TecnoCasa, offre consulenza riguardo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

