



Rif.: 61246678

€ 410.000

Capannone in vendita

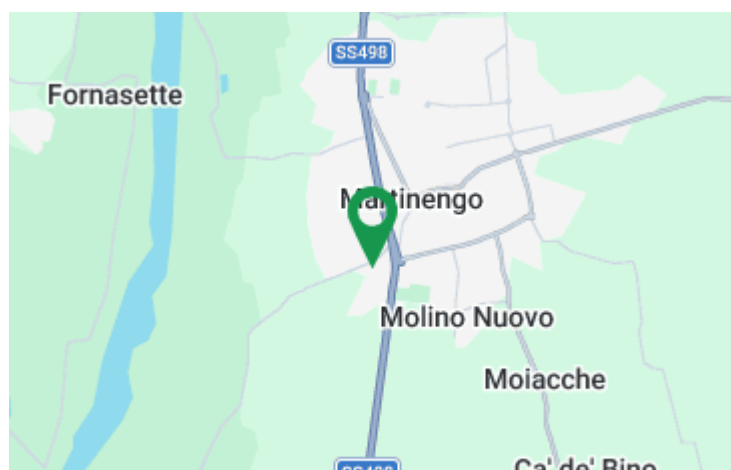
Martinengo, Via Venezia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

MARTINENGO: Proponiamo in vendita, capannone di circa 500 mq, con area esterna esclusiva di pertinenza, completamente recintata, di circa 240 mq. L'immobile dispone di una zona uffici di circa 70 mq, distribuita su due livelli e climatizzata con split ad aria calda e fredda, oltre a un ulteriore locale al piano terra, ideale come deposito, archivio o ufficio operativo. Completano la proprietà tre servizi con antibagno, impianto elettrico a norma, impianto di aria compressa, impianto di riscaldamento Robur e impianto di allarme, rendendo il capannone una soluzione pronta all'uso per diverse attività produttive, artigianali o logistiche. L'altezza interna di 6,40 metri, i due portoni carrabili con altezza di 4,50 metri e le due porte pedonali garantiscono un'elevata funzionalità e facilità di accesso anche ai mezzi di grandi dimensioni. Internamente il capannone è già suddiviso da un muro divisorio che crea due unità indipendenti di circa 250 mq ciascuna, offrendo la possibilità di utilizzare gli spazi separatamente, destinare una porzione a reddito o adattare l'immobile alle diverse esigenze operative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

