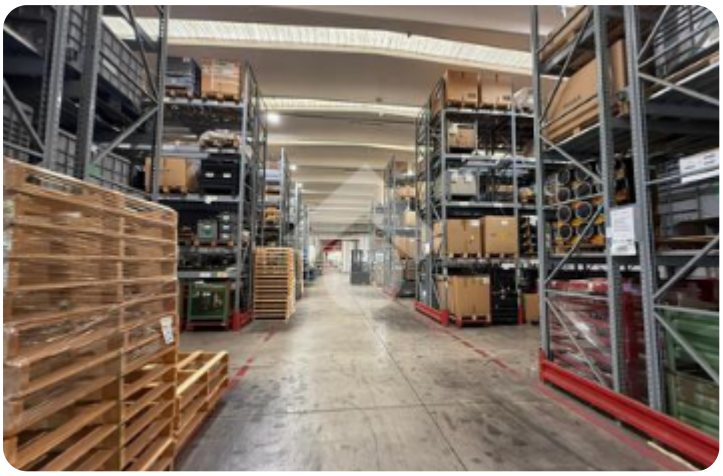
**Affiliato: Tecnomartinengo Srl**
Partita IVA: 04235370162
Via Monsignor Rossi, 21 24058 Romano Di Lombardia (BG)
Email: bghdd@tecnocasa.it - Tel.: 0363910188



Rif.: 61097574

# € 3.520.000

## Capannone in vendita

### Ghisalba, Via provinciale

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 5.000 ca. |
| **Sottotipologia:** | capannone |

Questo immobile è esente da classe energetica

GHISALBA: Proponiamo in vendita, capannone artigianale di complessivi 5.800 mq coperti con area esterna di mq 6000. Situato in zona ben servita e facilmente raggiungibile, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche. L'immobile comprende una superficie coperta di produzione di 3.000 mq più 600 mq di uffici disposti su piano terra e primo piano, già suddivisi in ambienti funzionali e pronti all'uso. All'esterno si trova una tettoia coperta di 500 mq che collega direttamente un secondo capannone adiacente di 1.700 mq, rendendo l'intera area estremamente versatile e ben integrata. L'altezza interna del capannone è di 6,5 metri, e dispone di sei portoni di accesso carrabili con altezza di 4,5 metri, che garantiscono facilità di ingresso anche a mezzi di grandi dimensioni. Completano la proprietà spogliatoi e servizi igienici per il personale, oltre ad ampi spazi esterni per manovra e parcheggio di mezzi pesanti. L'immobile è disponibile da febbraio e rappresenta una soluzione ideale per aziende che necessitano di grandi spazi e una distribuzione efficiente tra area operativa, uffici e area esterna. Per ulteriori informazioni o per fissare un sopralluogo, [...]

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.