



Rif.: 61085831

**€ 450.000**

**Terreno in vendita**

**Martinengo, Via prefabbricati**

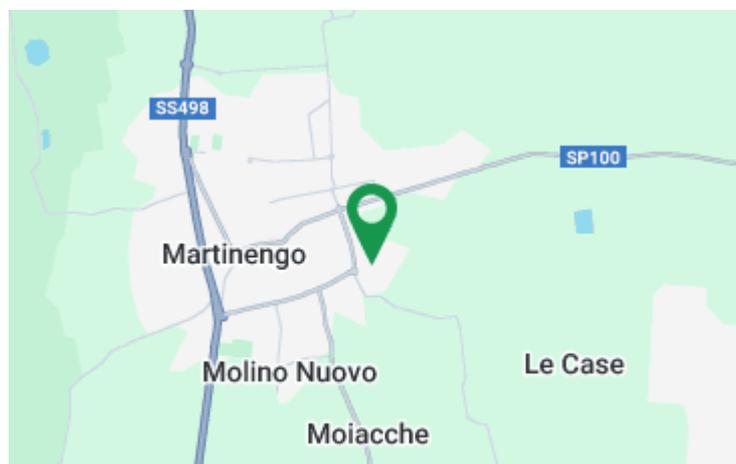
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 19.858 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | terreno       |

Questo immobile è esente da classe energetica

MARTINENGOSi propone in vendita unica un lotto composto da 3 terreni adiacenti, ognuno con caratteristiche distinte e destinazioni d'uso specifiche. Una proposta ideale per investitori, aziende o operatori del settore industriale/logistico/agricolo che cercano spazi differenziati ma integrabili in un unico progetto operativo.1. Terreno Industriale – Superficie 3.858 mq: con possibilità di costruire capannone fino a 700 mq ideale per: attività produttive, magazzino, officina, laboratorio.2. Terreno Industriale – Superficie 6.000 mq: non edificabile, utilizzo ideale: parcheggio mezzi pesanti, stoccaggio materiali all'aperto, area di manovra (accesso comodo e pianeggiante).3. Terreno Agricolo – Superficie 10.000 mq: Non è recintato, privo di acqua e corrente elettrica, utilizzo ideale: coltivazioni, orti, attività rurali.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

