



Rif.: 61262153

€ 230.000

Trilocale in vendita

Urgnano, Via Rocca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Urgnano, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione, disponibile dal 2026. L'immobile, di 100 mq, si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e moderni. All'ingresso, un ampio terrazzo accoglie i visitatori, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di un cappotto interno che garantisce un ottimo isolamento termico. Ogni appartamento sarà dotato di un posto auto scoperto all'interno dell'area esterna di pertinenza al lotto di proprietà con accesso diretto dalla via. I collegamenti e gli accessi alle abitazioni avverranno tramite corsello pedonale comune dal quale si accederà direttamente all'area esterna e all'area privata. La certificazione energetica degli appartamenti saranno in classe A4. I serramenti saranno costituiti da: Infissi in profilati di estrusi di policloruro di Vinile (PVC) rigido antiurto in finitura colore BIANCO

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

