



Rif.: 61235735

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Urgnano, Piazza Vittorio emanuele II

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 159.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 159.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

URGNANO: Nel comune di Urgnano, proponiamo in vendita un trilocale situato al secondo ed ultimo piano di un edificio costruito negli anni '70, completamente ristrutturato internamente nel 1999. L'appartamento offre una superficie di 112 mq, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti, completo di aria condizionata con 2 split e due motori. La cucina abitabile rappresenta un ambiente accogliente per i momenti conviviali. La zona giorno, separata dalla cucina, offre l'affaccio su un balcone ed è ben esposta. La zona notte è composta da due camere da letto ben spaziose ed un bagno finestrato con vasca. Al piano interrato, sono presenti una lavanderia e una cantina, utili per organizzare al meglio gli spazi di servizio. La proprietà include un box singolo, garantendo comodità per il parcheggio. Questa soluzione abitativa si

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

