



Rif.: 61217891

**€ 190.000**

**Rustico in vendita**

**Urgnano, Piazza vittorio emanuele**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

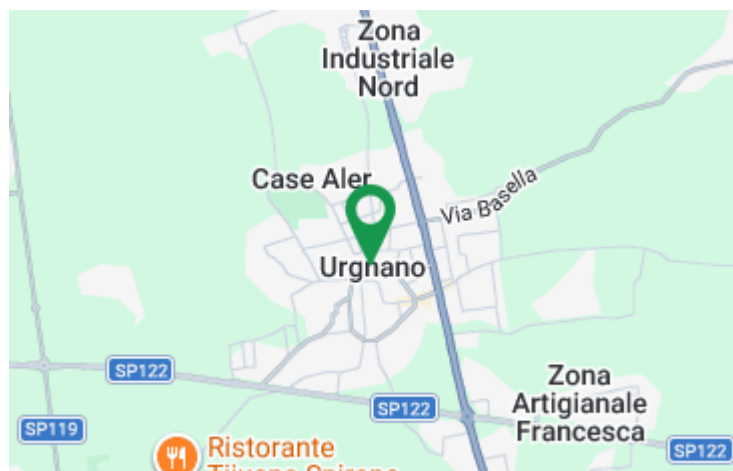
**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Urgnano, proponiamo in vendita rustico di 200 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa unica e caratteristica. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo spazi versatili e funzionali. Al piano terra si trova un comodo bagno, perfetto per le esigenze quotidiane ed un open space, ideale per creare un ambiente a piacimento in base alle proprie esigenze. Salendo al primo piano, si apre un secondo ampio openspace personalizzabile. La categoria catastale C2 conferisce all'immobile un potenziale interessante per diverse destinazioni d'uso. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi del comune di Urgnano. Il gruppo Tecnocasa offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di fornirvi consulenza a titolo gratuito ed informativo per l'operazione dei mutui bancari.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

