



Rif.: 61208633

€ 295.000

Trilocale in vendita

Cologno Al Serio, Piazza Vittorio Emanuele II

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLOGNO AL SERIO: Proponiamo in vendita in elegante quartiere residenziale caratterizzato da recenti costruzioni, in posizione riservata ma comoda al centro del paese e a tutti i principali servizi, appartamento trilocale inserito in una palazzina di sole 5 unità abitative. Contesto privo di amministratore, con spese condominiali pressoché nulle. Consegna prevista 2026. Le unità abitative si distinguono per le eccellenti finiture di capitolato e per l'elevata efficienza energetica classe A4 di progetto. L'edificio è completamente privo di allaccio al gas metano ed è dotato di impianto fotovoltaico da 4 kW. Tra le principali caratteristiche: Serramenti in PVC a bassa emissività con apertura anche a ribalta, tapparelle in alluminio coibentato e motorizzato, pavimentazioni personalizzabili (capitolato fino a 45 €/mq), riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite pompa di calore, climatizzazione estiva e invernale a Glicole.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

