



Rif.: 61163011

# € 120.000

## Trilocale in vendita

Cologno Al Serio, Via Rosmini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 562.98 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 562.98 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochi passi dal centro di Cologno al Serio, proponiamo in vendita un appartamento 3 locali inserito in un contesto residenziale degli anni '80, in posizione strategica e comoda da tutti i principali servizi del paese, con scuole medie e elementari a soli 200 metri. Situato al piano medio, l'immobile si estende su una superficie di 65 mq, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben distribuito. L'ingresso apre su un'ampia zona giorno luminosa con soggiorno e cucina open space e accesso diretto al balcone. La zona notte è composta da due camere da letto di ampie dimensioni e da un bagno finestrato completo di box doccia. Completano la proprietà un sottotetto di 27 mq e una zona di pertinenza, inclusi. Il gruppo Tecnocasa offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

