

Rif.: 61158370

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Urgnano, Via Lombardia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

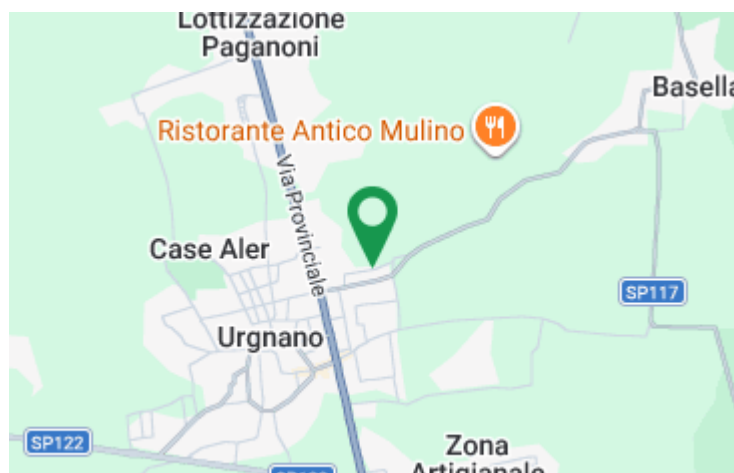
EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

URGNANO: Nel cuore del comune di Urgnano, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale. L'immobile si sviluppa su quattro locali ben distribuiti, offrendo spazi accoglienti e luminosi. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, perfetti per momenti di convivialità. La zona notte include due camere da letto, garantendo comfort e privacy. Completano la proprietà un bagno moderno e un comodo ripostiglio. L'edificio, realizzato nel 2025, rispetta le più recenti normative in materia di efficienza energetica e sostenibilità, consegna prevista per l'estate 2026. Ottime le finiture di capitolato che prevedono struttura portante in cemento armato, pareti esterne in poroton 25cm, con isolamento a cappotto in polistirene e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

