



Rif.: 61145398

€ 340.000

Quadrilocale in vendita

Cologno Al Serio, Via Paolo Borsellino

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 154 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annuie: € 50

Bagni: 2

Box: 1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

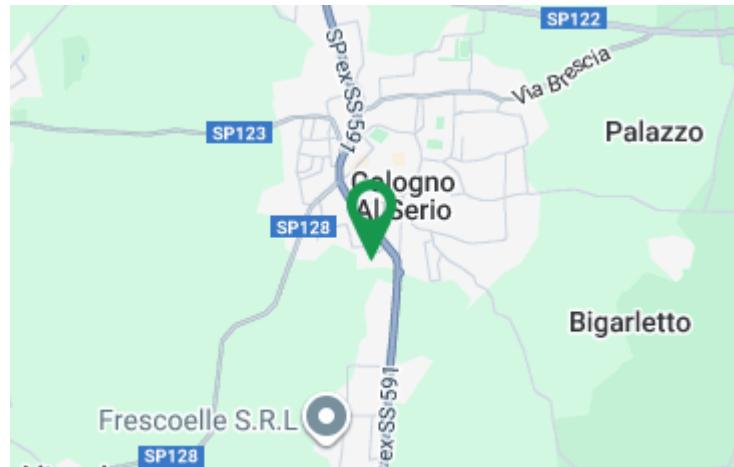
EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLOGNO AL SERIO:Nuovo Quadrilocale al Piano Terra con Giardino Privato – Inizio Costruzione dicembre 2025APPARTAMENTO Bln esclusivo contesto residenziale di soli 4 appartamenti, proponiamo un luminoso quadrilocale al piano terra con giardino privato di 306,82 mq, in fase di costruzione.L'immobile si sviluppa su una superficie calpestabile di 80,77 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno di 29 mq, 3 camere da letto (una matrimoniale e due singole) e 2 eleganti bagni. Il tutto con ingresso indipendente dal giardino, che garantisce massima privacy e comfort.Caratteristiche principali: Giardino privato di 306,82 mq, Pavimenti in gres porcellanato posato a correre, Serramenti in PVC ad alta efficienza, Riscaldamento a pavimento, Predisposizione per impianto di raffrescamento (split).Impianto fotovoltaico da 6 kW (senza batteria di accumulo).L'immobile è dotato di moderne tecnologie per il risparmio energetico e il massimo comfort. La posizione al piano terra e l'inerzia indipendente lo rendono ideale per famiglia che

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

