



Rif.: 61145397

€ 320.000

Quadrilocale in vendita

Cologno Al Serio, Via Del Maglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: A4
EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

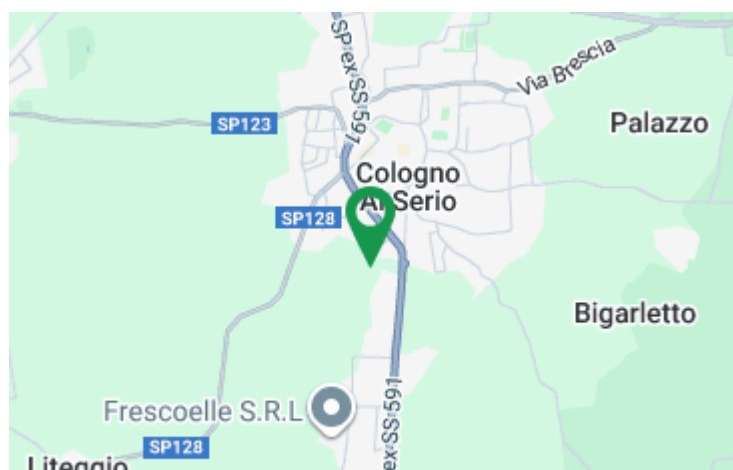
EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COLOGNO AL SERIO: Nuovo Quadrilocale al Piano Terra con Giardino Privato – Inizio Costruzione dicembre 2025 APPARTAMENTO Aln esclusivo contesto residenziale di soli 4 appartamenti, proponiamo un luminoso quadrilocale al piano terra con giardino privato di 176,53 mq, in fase di costruzione. L'immobile si sviluppa su una superficie commerciale di 100,17 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno, 3 camere da letto (una matrimoniale e due singole) e 2 eleganti bagni. Il tutto con ingresso indipendente dal giardino, che garantisce massima privacy e comfort. Caratteristiche principali: Giardino privato di 176,53 mq, Pavimenti in gres porcellanato posato a correre, Serramenti in PVC ad alta efficienza, Riscaldamento a pavimento, Predisposizione per impianto di raffrescamento (split). Impianto fotovoltaico da 6 kW (senza batteria di accumulo). L'immobile è dotato di moderne tecnologie per il risparmio energetico e il massimo comfort. La posizione al piano terra e l'ingresso indipendente lo rendono ideale per famiglie che cercano un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

