



Rif.: 61145391

**€ 330.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cologno Al Serio, Via Paolo Borsellino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

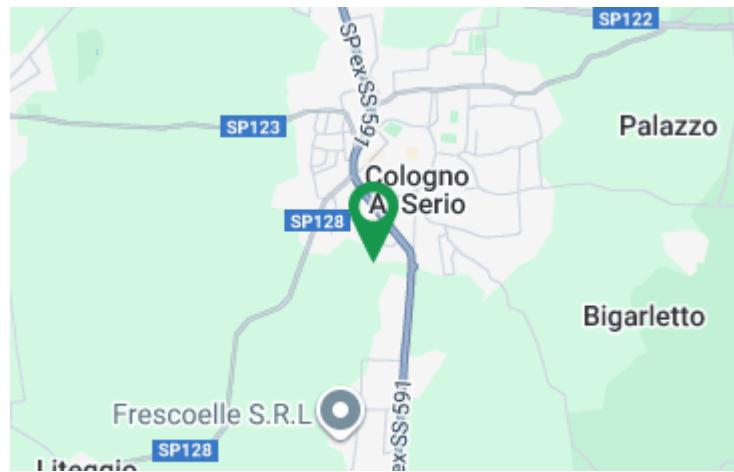
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



COLOGNO AL SERIO: Nuovo Quadrilocale al Primo piano con terrazzo privato – Inizio Costruzione dicembre 2025 APPARTAMENTO Cln esclusivo contesto residenziale di soli 4 appartamenti, proponiamo un luminoso quadrilocale al primo piano con terrazzo privato di 66 mq, in fase di costruzione. L'immobile si sviluppa su una superficie commerciale di 98,73 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno, 3 camere da letto (una matrimoniale e due singole) e 2 eleganti bagni. Il tutto con ingresso indipendente dal giardino, che garantisce massima privacy e comfort. Caratteristiche principali: Terrazzo privato di 66 mq, Pavimenti in gres porcellanato posato a correre, Serramenti in PVC ad alta efficienza, Riscaldamento a pavimento, Predisposizione per impianto di

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

