



Rif.: 61144623

**€ 73.000**

### Bilocale in vendita

Urgnano, Vicolo del Sette

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



URGNANO:Nel cuore del centro storico di Urgnano, all'interno di un caratteristico cortile privato, si trova questo bilocale al piano terra, parte di una costruzione ante '67 completamente ristrutturato nel 2013.

L'abitazione unisce il fascino delle case d'epoca al comfort delle soluzioni moderne.L'ingresso conduce alla cucina separata, un ambiente ben organizzato e suddiviso in angolo cottura e zona pranzo: da una parte la parete attrezzata, funzionale e pratica per cucinare, dall'altra uno spazio confortevole per il tavolo da pranzo, ideale per pasti quotidiani o per ricevere ospiti.Proseguendo, si accede alla zona giorno, pensata come area living, accogliente e facilmente arredabile. La camera da letto è ampia e silenziosa, con affaccio tranquillo sul cortile interno. Il bagno, ristrutturato anch'esso nel 2013, dispone di sanitari moderni e finiture attuali.Sia la camera sia il bagno sono dotati di serramenti in PVC, che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Durante la ristrutturazione sono stati completamente rifatti



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

