



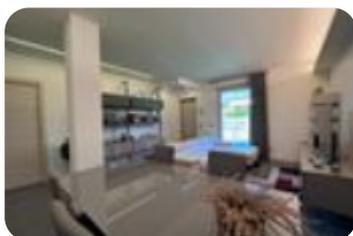
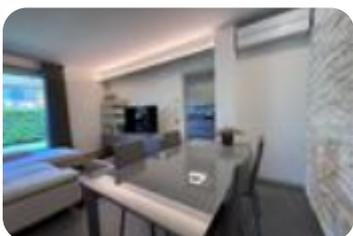
Rif.: 61067165

**€ 369.000**

## Villa singola in vendita

Cologno Al Serio, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cologno al Serio, proponiamo una villa indipendente, costruita e ristrutturata nel 2019 e abitata dal 2021. Questa residenza unifamiliare monopiano offre un ingresso indipendente che conduce a un ampio giardino privato di 100 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona living, caratterizzata da una luminosità naturale, si apre su una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. La villa dispone di due camere da letto, una matrimoniale con accesso privato ad intercapedine ed una singola dalle generose metrature. Completano la zona notte due bagni, di cui uno adibito a lavanderia garantendo comfort e privacy. L'immobile è dotato di un box di 21 mq e si distingue per l'assenza di gas, essendo completamente elettrico. La domotica di terzo livello e l'impianto di irrigazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

