



Rif.: 61066215

**€ 275.000**

## Trilocale in vendita

Cologno Al Serio, Via Paolo Borsellino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

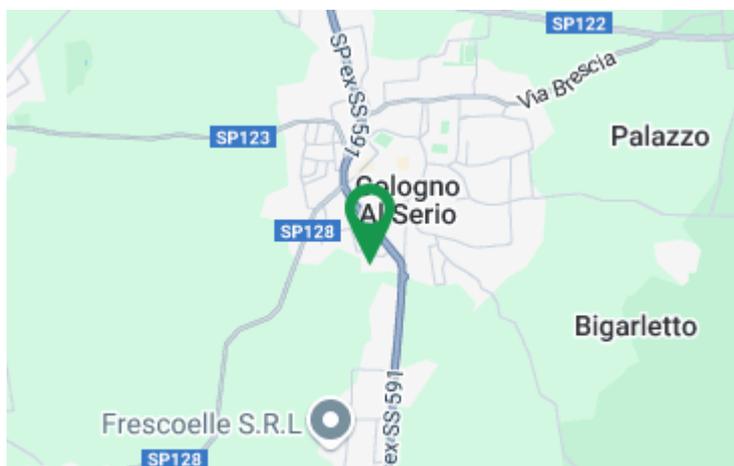
EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLOGNO AL SERIO: In una nuova zona residenziale di Cologno Al Serio, proponiamo un ampio appartamento trilocale con giardino su tre lati, ideale per chi cerca spazi generosi e modernità. L'immobile si estende su una superficie di 117 mq, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. La zona giorno di 29,05 mq è luminosa e ben organizzata, con una cucina a vista che si apre su un soggiorno spazioso servita da portefinestre su più lati che permettono l'accesso al giardino su tre lati, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento comprende due camere da letto, un bagno e un'ulteriore ripostiglio versatile. L'inizio costruzione, prevista per fine 2025, rispetta le normative più recenti in termini di efficienza energetica e sostenibilità. Al piano, con accesso diretto all'abitazione, troviamo un box e un posto auto che offrono comodità e sicurezza per il parcheggio. Dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

