



Rif.: 61050806

€ 395.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Cologno Al Serio, Via Paolo Borsellino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

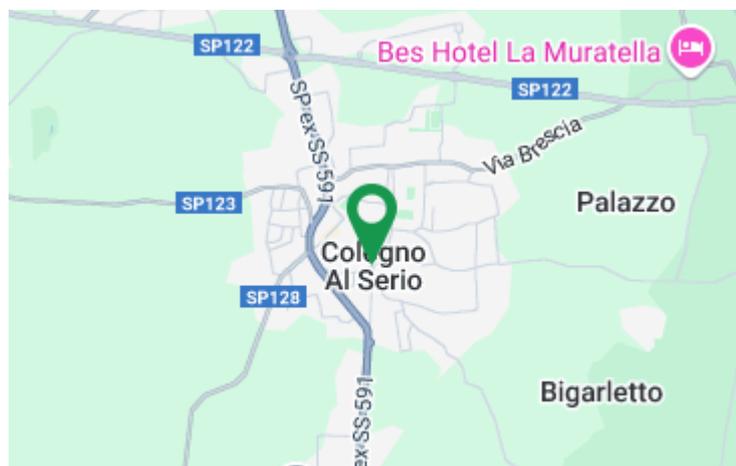
EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLOGNO AL SERIO: Nel comune di Cologno al Serio, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di nuova costruzione monopiano con giardino su tre lati. L'immobile, di 125 mq, si sviluppa interamente al piano terra e offre un ambiente moderno e funzionale. Il soggiorno, ampio e luminoso, è dotato di portefinestre che conducono al giardino privato, libero su tre lati, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina a vista si integra perfettamente con la zona giorno, creando uno spazio conviviale e accogliente. La proprietà dispone di tre camere da letto, perfette per una famiglia, e due bagni, garantendo comfort e praticità. Al piano troviamo un box e un posto auto che offrono comodità e sicurezza per il parcheggio. Inizio della costruzione prevista per fine 2025. Dotato di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, fotovoltaico, predisposizione split idronico, l'appartamento è progettato per garantire

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

