

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61037844

## € 89.000

## Trilocale in vendita

Cologno Al Serio, Via Pietro Mascagni

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 85 ca.Locali:3Sottotipologia:3 locali

 Spese Annue:
 € 100

 Bagni:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

 Piano:
 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 222.23 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 222.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

A Cologno al Serio, proponiamo un appartamento di 85 mq situato al piano primo di un edificio residenziale. L'immobile, ristrutturato nel 2004, offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. L'ingresso conduce a un soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina separata permette di gestire al meglio gli spazi dedicati alla preparazione dei pasti. La zona notte comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno con doccia, di dimensioni generose, completa la proprietà. Completa la soluzione un altro vano non finestrato ideale come dispensa o come studio o cabina armadio. Al piano terra troviamo un box di 18mq di proprietà ed un giardino assegnato. La caldaia è stata sostituita l'anno scorso a giugno, i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

