



Rif.: 61027814

# € 140.000

## Ter. residenziale in vendita

Urgnano, Via San Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 546 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Urgnano, proponiamo un ampio terreno residenziale in vendita, esteso su una superficie di 546 mq. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera costruire la casa dei propri sogni in una zona tranquilla e ben servita. La posizione strategica del terreno garantisce un facile accesso ai principali servizi del paese, come scuole, negozi e trasporti pubblici, rendendolo ideale per famiglie e professionisti. La conformazione del lotto permette di progettare una residenza che possa sfruttare al meglio lo spazio disponibile, con la possibilità di includere un giardino privato o altre comodità. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro e di valore nel tempo. Il gruppo Tecnocasa offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di fornirvi consulenza a titolo gratuito ed informativo per l'erogazione dei mutui bancari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

