



Rif.: 61013895

**€ 295.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Cologno Al Serio, Via San Carlo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Cologno al Serio, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di nuova costruzione, prevista per fine 2025. L'immobile si sviluppa al piano terra, offrendo una soluzione abitativa pratica e moderna. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e confortevoli; Sono previsti un bagno finestrato ed una lavanderia. La categoria signorile dell'abitazione si riflette nelle finiture di qualità e nei dettagli curati, pensati per garantire un ambiente elegante e accogliente. La disposizione degli spazi interni è studiata per ottimizzare la vivibilità, con un'attenzione particolare alla luminosità e alla privacy. Completa la soluzione un piazzale di proprietà ed un box. La posizione nel contesto residenziale di Cologno al Serio offre tranquillità e comodità, con servizi e collegamenti facilmente accessibili. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

