

Rif.: 60984622

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

Zanica, Via Sandro Pertini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

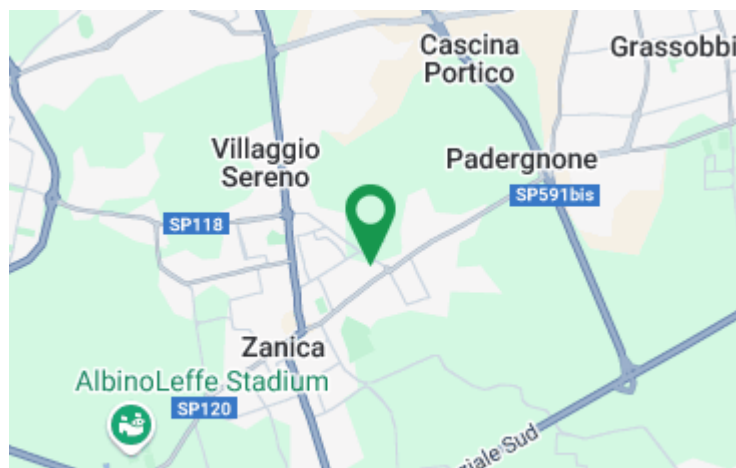
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZANICA: Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale al secondo piano. L'ingresso conduce ad un ampio soggiorno luminoso arricchito da grandi finestre che offrono una vista panoramica sul paesaggio circostante. La cucina, separata dal soggiorno, è funzionale e ben attrezzata, con moderni elettrodomestici e ampi piani di lavoro. L'appartamento dispone di tre camere da letto, tutte di dimensioni generose, perfette per ospitare una famiglia o per essere trasformate in uno studio o in una camera degli ospiti. A completare la proprietà ci sono un box auto privato e una cantina, perfetti per lo stoccaggio e per parcheggiare in sicurezza il proprio veicolo. Il condominio è dotato di ascensore e di aree comuni ben mantenute. Certificazione energetica in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

