



Rif.: 60935892

€ 262.000

## Trilocale in vendita

Azzano San Paolo, Via Pasubio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 80.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AZZANO SAN PAOLO: Proponiamo in vendita trilocale al piano terra con ingresso pedonale indipendente ed un giardino privato fronte e retro. La soluzione è composta da una zona living ed una cucina abitabile. Un disimpegno ed un bagno con doccia completano il piano terra. Tramite una scala esterna posta all'interno delle proprietà si acceda al piano interrato composto da una taverna con attaches per una seconda cucina, da un secondo bagno con doccia e da un box doppio in larghezza. La costruzione recente si distingue per le sue finiture eleganti, come i mattoncini a vista e le travi in legno. Il parquet rende la soluzione calda e confortevole. L'immobile presenta questi optional: - Isolamento acustico e termico certificato - Riscaldamento autonomo - Pavimenti in parquet - Sanitari sospesi e rubinetteria Ideal Standard - Predisposizione antifurto, con contatti già fissati ad ogni serramento - Predisposizione climatizzazione - Videocitofoni - Cassaforte a muro - Antenna satellitare per presa in emergenza - Tetti in legno lamellare con doppio sistema di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

