



Rif.: 60891871

**€ 239.000**

## Casa di corte in vendita

Cologno Al Serio, Via Solferino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLOGNO AL SERIO: Proponiamo in vendita porzione di cortile indipendente in centro paese. Accedendo al cortile troviamo al piano terra due negozi ed un porticato luminoso e ben esposto. Tramite una scala esterna si accede al piano primo composto da un balcone, una veranda, un disimpegno con un ingresso, un bagno e due camere matrimoniali. Proseguendo tramite scala esterna si accede al secondo piano dove troviamo un sottotetto con un secondo terrazzo ed un open space adibito a solaio nel quale si possono ricavare un paio di stanze ed un secondo servizio. Soluzione ideale per grandi famiglie e per chi ha la necessità di spazi confortevoli. Nella corte c'è uno spazio di proprietà utilizzabile per riporre le autovetture. Nessuna spesa condominiale. Il tetto è stato rifatto nel 2014. Posta in una delle vie trasversali e principali del paese, resta una soluzione e alla portata di molti servizi che il centro storico offre. Il gruppo Tecnocasa offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre la collaborazione con il gruppo Kiron ci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

