



Rif.: 60830988

**€ 234.000**

## Quadrilocale in vendita

Urgnano, Via Padre Giupponi - Basella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 25 kW h/m<sup>2</sup> anno

URGNANO - BASELLA: A due passi dai principali servizi del paese, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale in duplex. La soluzione ha l'ingresso indipendente al piano terra con giardino di proprietà ed accesso diretto al box nell'interrato. Dalla porta d'ingresso ci accoglie la zona living servita da un balcone e da un terrazzo; la cucina è a vista ed è dotata di tutti i comfort. Un bagno con doccia emozionale completa la zona giorno. La zona notte al piano secondo è composta da due camere matrimoniali, dal bagno finestrato con vasca e da una terza camera/studio; il bagno e lo studio hanno ognuno un balcone esclusivo. Le travi a vista nella zona notte rendono l'ambiente caldo e confortevole. L'appartamento è stato terminato nel 2015. Completa il tutto un box di 22mq servito da corrente con l'accesso diretto al giardino al piano terra. Soluzione ideale per chi cerca spazi confortevoli e la comodità dell'essere vicini al centro, alle scuole ed alla fermata dei mezzi pubblici. La soluzione è in classe A, dotata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

