



Rif.: 60781392

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

**Cologno Al Serio, Via Generale La Marmora**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 5 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLOGNO AL SERIO: Proponiamo in vendita nuovo complesso residenziale composto da soli cinque appartamenti. Gli appartamenti al piano primo prevedono un soggiorno di 32mq con cucina a vista e l'accesso al primo terrazzo di 20mq; completano la zona giorno un comodo ambiente adibito a guardaroba/lavanderia. La zona notte è composta da una cameretta, da un bagno finestrato con doccia e dalla matrimoniale di 17mq con cabina armadio. Appartamento ideale per chi necessita di spazi ben definiti e di materiali di pregio. Le soluzioni si possono personalizzare per quanto riguarda gli spazi interni. Riscaldamento a pavimento, infissi in pvc bianchi con ante a ribalta, sistema oscurante 'frangisole' su tutte le finestre, predisposizione per l'impianto d'allarme perimetrale, box con basculante elettrica. Le soluzioni saranno in classe A4 come da normativa vigente in termini di prestazione energetica. IMPIANTO A GAS INESISTENTE. Restiamo a disposizione presso il nostro ufficio per visionare nel dettaglio l'intero capitolato. Annuncio in riferimento agli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

