



Rif.: 61209095

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

**Martinengo, Via Locatelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MARTINENGO:PREZZI A PARTIRE DA 260.000€!!Cerchi una casa che unisca tecnologia d'avanguardia, risparmio energetico e ampi spazi?In un tranquillo ed elegante contesto residenziale di sole 6 unità, proponiamo due trilocali con possibilità di scelta tra piano terra e piano primo. Ogni dettaglio è stato curato per garantire estetica e funzionalità grazie ai comfort di cui la soluzione dispone.Immobile full electric con pompa di calore, pannelli fotovoltaici da 4,70kw e predisposizione per batteria d'accumolo; riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata. Gli infissi in legno doppio vetro con tapparelle elettriche garantiscono un grande risparmio energetico insieme al cappotto da 15cm.Serramenti interni a scelta e portoncino blindato.Ogni appartamento ha un ingresso indipendente dirattamente del grande box triplo con basculante elettrica.L'immobile è così composto: zona giorno onenpare con accesso diretto allo spazio esterno di proprietà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

