

Rif.: 61102911

€ 49.000

Monocale in vendita

Martinengo, Via Locatelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

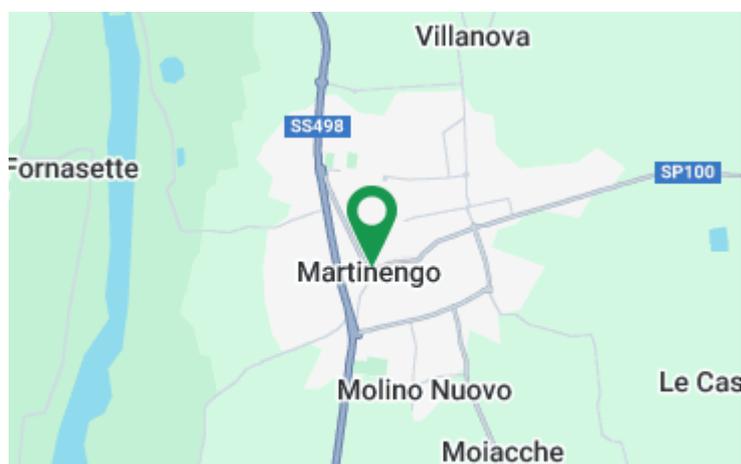
Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MARTINENGO: Nel centro storico di Martinengo, in una corte tranquilla e riservata, proponiamo in vendita appartamento monocale al piano primo senza spese comuni con ingresso indipendente e scala interna. L'appartamento misura circa 39 mq ed è possibile dividere zona giorno con zona notte. E' già presente un bagno completo con predisposizione doccia, sanitari e attacco lavatrice. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e vanta tutte le predisposizioni per renderlo subito abitabile: boiler acqua sanitaria, impianto antifurto e videosorveglianza, domotica, impianto in pompa di calore, predisposizione sanitari (attacchi), predisposizione cucina (attacchi), tubi fotovoltaico. Sono presenti serramenti in triplo vetro con apertura a vasistas e lucernario con apertura elettrica, pavimento laminato effetto legno, tetto rifatto con strato di isolamento. Attualmente l'immobile è accatastato in classe C2 (unità immobiliari con destinazione deposito o magazzino) e per variare la destinazione d'uso in abitativa è necessaria una pratica edilizia del costo di circa € 2.500.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

