

Partita IVA: 04235370162 Via Locatelli, 64 24057 Martinengo (BG) Email: bghdb@tecnocasa.it - Tel.: 0363987275





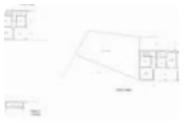












Rif.: 61096498

## € 190.000

## Casa indipendente in vendita

Ghisalba, Via Roma

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 428 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue: € 0Bagni: 2
Terrazzi: 1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: (2)

EP estiva del fabbricato: 😩

GHISALBA:In zona tranquilla e riservata, vicino a tutti i servizi principali del paese, proponiamo in vendita cascinale indipendente A REDDITO FINO A FEBBRAIO 2029.L'immobile si sviluppa su due livelli e vanta un'area esterna con orto di circa 1100 mq.Al piano terra ci accoglie un grande portico coperto. Entrando si sviluppa la zona giorno composta da soggiorno e grande cucina abitabile. Troviamo poi un grande disimpegno arredato che ci accompagna nella prima camera da letto matrimoniale e al bagno con doccia e vasca. Completa il piano un piccolo accesso con scale che portano nell'interrato dove c'è una comoda cantina. Al piano primo si sviluppa la zona notte con tre camere da letto e bagno con vasca. Sopra il portico si apre una grande loggia coperta con vecchio fienile e sottotetto non abitabile. Abbiamo altri locali accessori che completano la proprietà: deposito, ripostiglio esterno, vecchio pollaio, grande orto e giardino privato.La soluzione necessita di qualche lavoro di ristrutturazione ma è ottima come investimento e si presta ad essere divisa in due unità abitative.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

