

Rif.: 61013429

**€ 239.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Martinengo, Via Locatelli

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 450 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **F**

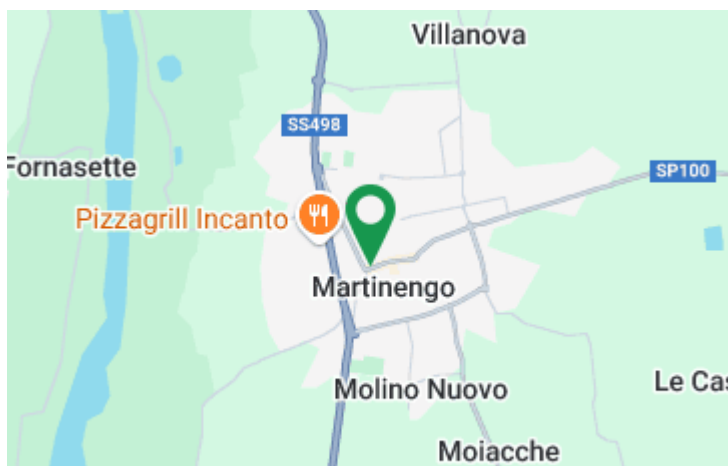
EP globale non rinnovabile: 178.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MARTINENGO: In pieno centro storico, a due passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita casa indipendente senza spese comuni con area esterna piastrellata esclusiva. La soluzione è stata completamente ristrutturata nel 2001. L'immobile principale si sviluppa su tre livelli. Al piano terra ci accoglie un grande ingresso con scala in pietra, lavanderia con doccia e locale dispensa/ripostiglio. Al piano primo si sviluppa tutta la zona abitata con una spaziosa e luminosa zona giorno con living con camino a legna e zona pranzo; nella zona notte troviamo due ampie camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e un bagno padronale con doppio lavabo e vasca. Questo piano gode di un balcone che accompagna su un terrazzo vivibile di circa 30 mq perfetto per cene in famiglia e con amici. Una scala a vista ci accompagna nella mansarda adibita a zona relax con vuoto e vista sulla...

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

