

Partita IVA: 04235370162 Via A. Locatelli, 64 24057 Martinengo (BG) Email: bghdb@tecnocasa.it - Tel.: 0363987275

















## Марра



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 60898430

# € 130.000

#### Quadrilocale in vendita

Martinengo, Via Locatelli

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 115 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali € 900 Spese Annue: Bagni: Balconi: 3 Box: 1 Piano: 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

MARTINENGO:L'appartamento è situato al piano rialzato, a pochi passi del centro del paese. Si compone di un ampio soggiorno con sala da pranzo e tinello adiacente, perfetto per ospitare e intrattenere. Le tre camere matrimoniali offrono spazio e comfort, mentre la presenza di una lavanderia e un bagno con vasca garantisce praticità. Inoltre, dispone di un box e una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. Aria condizionata. La recente installazione di una caldaia a condensazione assicura efficienza energetica, mentre il sistema di domotica per luci e riscaldamento aggiunge modernità e praticità alla

### Scopri Punta qui il tuo smartphone

