



Rif.: 60695879

**€ 450.000**

**Villa singola in vendita**

**Martinengo, Via Locatelli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

MARTINENGO: Proponiamo in zona tranquilla grande villa moderna a rustico. Varcando la porta d'ingresso ci accoglie un ampio soggiorno, sala da pranzo, e una spaziosa cucina con dispensa annessa. Al piano secondo una passatoia con vista sul soggiorno ci accompagna nella zona notte dove troviamo tre camere doppie di cui due con bagno privato e nell'altra ala della casa una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno privato. Completano il piano terra un locale lavanderia e una zona relax con predisposizione sauna e bagno turco. Box triplo all'americana con basculante elettrica e nell'interrato oltre alla zona tecnica per l'impianto della piscina ci sono due cantine. L'esterno vanta uno spazio esclusivo con zona bbq, piscina con idromassaggio e una parte adibita a orto. Il giardino circonda 3 lati della casa. La soluzione è già provvista di impiantistica e sistema di domotica. Cappotto esterno di 15cm, predisposizione pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche, serramenti in legno con triplo vetro, sistema antifurto, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, predisposizione aria condizionata, WMC sia nella zona giorno che nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

