



Rif.: 61236154

€ 109.000

Rustico in vendita

Fornovo San Giovanni, Via Breda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 525 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

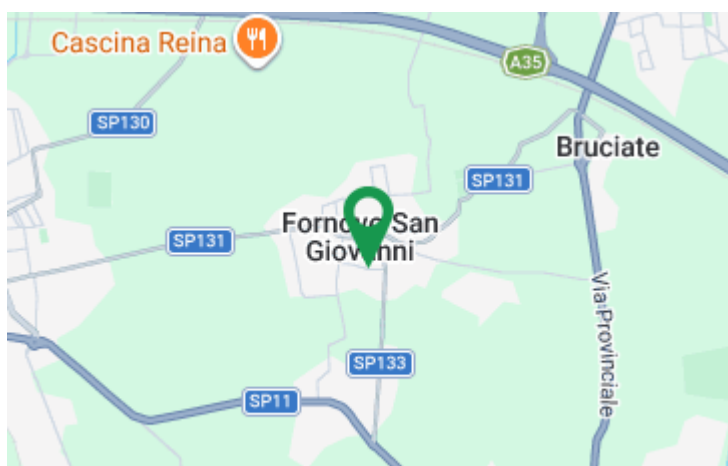
EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

FORNOVO SAN GIOVANNI: Nel centro del paese, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio cascinale indipendente, completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare un progetto abitativo personalizzato o per investitori alla ricerca di un'interessante opportunità immobiliare. La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra e offre spazi generosi e versatili, che consentono numerose possibilità di recupero e valorizzazione. Grazie alle dimensioni importanti e alla distribuzione degli ambienti, l'immobile si presta infatti alla realizzazione di più unità abitative, di una grande residenza unifamiliare oppure di una soluzione bifamiliare, adattandosi alle più diverse esigenze progettuali. Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dall'ampio cortile privato, uno spazio esterno esclusivo che garantisce privacy e che può essere trasformato in un'accogliente area verde, in una zona relax o in comodi spazi dedicati al parcheggio. La posizione centrale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

