



Rif.: 61209978

**€ 165.000**

**Villa singola in vendita**

Caravaggio, Via Baruffa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CARAVAGGIO Proponiamo in vendita una villa singola situata in un contesto residenziale tranquillo e ben abitato, ideale per chi desidera vivere senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e alla vicinanza al centro del paese. L'immobile si sviluppa su due livelli di pari metratura. Al piano primo, di circa 80 mq, si accede tramite un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, affiancato da una cucina separata. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e un bagno. Completa il piano un balcone che dona ulteriore sfogo esterno e luminosità agli ambienti. Al piano terra, anch'esso di circa 80 mq, troviamo un locale attualmente accatastato come cantina, ma già rifinito, che offre interessanti opportunità di trasformazione. Grazie alla generosa metratura e alla disposizione degli spazi, è possibile ricavare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

