



Rif.: 61196211

**€ 430.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Caravaggio, Via Carlo Collodi**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 187 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 20.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CARAVAGGIO Proponiamo in vendita una raffinata porzione di villa bifamiliare di recente costruzione (2024), situata in un contesto residenziale moderno, tranquillo e ben organizzato. L'immobile si distingue per un progetto dagli spazi armoniosi e per la qualità costruttiva, pensata per offrire il massimo comfort abitativo e un'eccellente efficienza energetica. La proprietà si sviluppa su due livelli, con spazi ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Al piano terra si apre una zona giorno di generose dimensioni, composta da soggiorno e area pranzo, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali, con accesso diretto agli spazi esterni. Completano il livello una cucina funzionale, un bagno e l'autorimessa collegata internamente. Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

