



Rif.: 61191093

# € 107.000

## Bilocale in vendita

Caravaggio, Via Fratelli Rosselli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



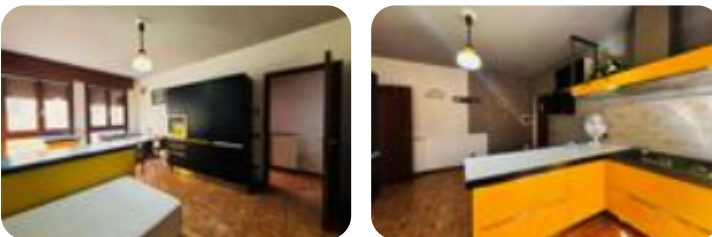
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 90.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

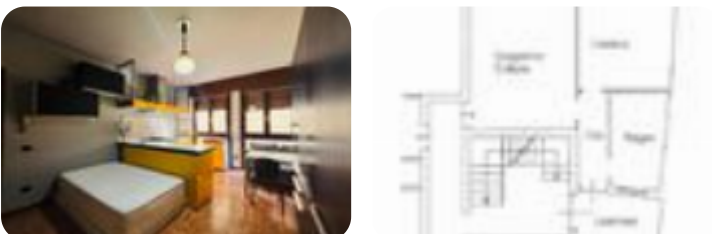
**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



CARAVAGGIO Proponiamo in vendita un appartamento di due locali situato al primo piano di un contesto nella piazza principale di Caravaggio, soluzione interessante per chi è alla ricerca di una posizione centrale e comoda ai principali servizi. L'immobile presenta una distribuzione interna semplice e funzionale: l'ingresso si apre sul soggiorno con cucina a vista, ambiente pratico per la vita quotidiana. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto e da un bagno dotato di vasca. È inoltre presente un terrazzino, che offre uno spazio esterno fruibile. Completa la proprietà una cantina al piano interrato, utile come locale accessorio. L'appartamento è dotato di infissi in legno con doppio vetro, pavimentazione in ceramica, porta blindata e caldaia esterna. La classificazione energetica è in classe "D". L'immobile si presenta in condizioni buone, ma può essere modernizzato



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

