



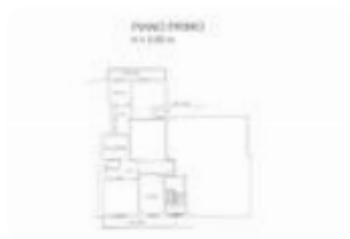
Rif.: 61190697

€ 135.000

Trilocale in vendita

Fornovo San Giovanni, Vicolo S. Rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FORNOVO SAN GIOVANNI Proponiamo in vendita un appartamento di tre locali, situato al primo piano di un tranquillo contesto cortilizio composto da sole quattro unità immobiliari, nel cuore del paese. La soluzione si distingue per la sua funzionalità e per gli ambienti ben distribuiti, ideali per chi desidera comfort e riservatezza senza rinunciare alla centralità. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno e sulla cucina, con accesso diretto al primo balcone, condiviso anche da una delle camere, garantendo così continuità tra gli spazi interni ed esterni. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte principale, dove troviamo una camera da letto, un bagno finestrato e una pratica lavanderia. Un ulteriore disimpegno introduce alla seconda camera, caratterizzata da maggiore privacy e servita da un bagno dedicato, recentemente ristrutturato con finiture moderne e curate. L'immobile è stato oggetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

