



Rif.: 61183649

€ 160.000

Multilocale in vendita

Caravaggio, Via Vincenzo Moietta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 3.600
Bagni:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 270.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CARAVAGGIO Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 135 mq, situato al piano terra e rialzato, caratterizzato da grande visibilità e funzionalità degli spazi interni. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica, sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare di sicuro interesse. L'unità è attualmente organizzata in modo razionale e professionale: l'ingresso conduce a una curata area reception dedicata all'accoglienza della clientela, mentre tre uffici separati e ben distribuiti garantiscono privacy operativa e massima versatilità d'utilizzo. I servizi igienici sono conformi alle normative vigenti e comprendono bagno accessibile a persone con disabilità, assicurando piena funzionalità e rispetto degli standard richiesti. Il locale gode di ottima luminosità grazie a tre ampie vetrine fronte strada, che assicurano elevata visibilità commerciale e rappresentano un importante valore aggiunto per qualsiasi tipologia di attività. Tutti gli impianti risultano conformi, permettendo un utilizzo immediato senza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

